

臺灣新光保險經紀人股份有限公司

財務報表暨會計師查核報告

民國一〇一及一〇〇年度

地址：台北市中正區忠孝西路一段六十六號十九樓

電話：(〇二) 二三八九五八五八

## 會計師查核報告

臺灣新光保險經紀人股份有限公司 公鑒：

臺灣新光保險經紀人股份有限公司民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日之資產負債表，暨民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日之損益表、股東權益變動表及現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開財務報表表示意見。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信財務報表有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取財務報表所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製財務報表所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估財務報表整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述財務報表在所有重大方面係依照商業會計法及商業會計處理準則中與財務會計準則相關之規定暨一般公認會計原則編製，足以允當表達臺灣新光保險經紀人股份有限公司民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日之財務狀況，暨民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日之經營成果與現金流量。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 陳 昭 鋒

中 華 民 國 一 〇 二 年 三 月 四 日

臺灣新光保險經紀人股份有限公司

資產負債表

民國一〇一年及一〇〇年十二月三十一日

單位：新台幣元

資 產	一〇一年十二月三十一日		一〇〇年十二月三十一日		負 債 及 股 東 權 益	一〇一年十二月三十一日		一〇〇年十二月三十一日	
	金 額	%	金 額	%		金 額	%	金 額	%
流動資產					流動負債				
現金及約當現金(附註八)	\$106,246,205	80	\$105,472,469	73	應付費用(附註八)	\$ 26,166,000	20	\$ 24,477,706	17
應收關係人款(附註八)	19,576,261	15	18,876,189	13	其他流動負債(附註二、七及八)	13,104,179	10	30,413,008	21
其他流動資產	667,678	1	75,537	-	流動負債合計	39,270,179	30	54,890,714	38
流動資產合計	126,490,144	96	124,424,195	86					
持有至到期日金融資產—非流動(附註二及三)	-	-	15,000,605	10	股東權益(附註五)				
固定資產淨額(附註二)	708,637	1	837,405	1	股本	6,000,000	4	6,000,000	4
無形資產(附註二)	525,000	-	-	-	保留盈餘				
其他資產					法定盈餘公積	13,367,984	10	13,367,984	9
存出保證金(附註四、八及九)	4,456,452	3	4,456,452	3	未分配盈餘	73,542,070	56	70,459,959	49
資產總計	\$132,180,233	100	\$144,718,657	100	股東權益合計	92,910,054	70	89,827,943	62
					負債及股東權益總計	\$132,180,233	100	\$144,718,657	100

後附之附註係本財務報表之一部分。

負責人：陳忠誼

經理人：簡義仁

主辦會計：蔡文英

臺灣新光保險經紀人股份有限公司

損 益 表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣元

	一 〇 一 年 度		一 〇 〇 年 度	
	金 額	%	金 額	%
營業收入（附註二及八）	\$ 251,132,890	100	\$ 332,549,824	100
營業費用（附註六、八及九）	<u>197,660,693</u>	<u>79</u>	<u>253,326,693</u>	<u>76</u>
營業利益	<u>53,472,197</u>	<u>21</u>	<u>79,223,131</u>	<u>24</u>
營業外收入及利益				
利息收入（附註八）	755,082	-	683,967	-
處分及投資利益	932,354	1	525,947	-
其他收入	<u>91,580</u>	<u>-</u>	<u>354,104</u>	<u>-</u>
營業外收入及利益 合計	<u>1,779,016</u>	<u>1</u>	<u>1,564,018</u>	<u>-</u>
營業外費用及損失				
處分固定資產損失	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,289</u>	<u>-</u>
營業外費用及損失 合計	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,289</u>	<u>-</u>
稅前利益	55,251,213	22	80,780,860	24
所得稅費用（附註二及七）	<u>12,169,102</u>	<u>5</u>	<u>13,786,991</u>	<u>4</u>
本期純益	<u>\$ 43,082,111</u>	<u>17</u>	<u>\$ 66,993,869</u>	<u>20</u>
基本每股盈餘	<u>\$ 92.09</u>	<u>\$ 71.80</u>	<u>\$134.63</u>	<u>\$111.66</u>

後附之附註係本財務報表之一部分。

負責人：陳忠誼

經理人：簡義仁

主辦會計：蔡文英

臺灣新光保險經紀人股份有限公司

股東權益變動表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣元

	股	本	保 留 法 定 盈 餘 公 積	盈 餘 未 分 配 盈 餘	合 計
一〇〇年一月一日餘額	\$	6,000,000	\$ 13,367,984	\$ 84,466,090	\$ 103,834,074
九十九年度盈餘分配 現金股利		-	-	( 81,000,000 )	( 81,000,000 )
一〇〇年度純益		-	-	66,993,869	66,993,869
一〇〇年十二月三十一日餘額		6,000,000	13,367,984	70,459,959	89,827,943
一〇〇年度盈餘分配 現金股利		-	-	( 40,000,000 )	( 40,000,000 )
一〇一年度純益		-	-	43,082,111	43,082,111
一〇一年十二月三十一日餘額	\$	6,000,000	\$ 13,367,984	\$ 73,542,070	\$ 92,910,054

後附之附註係本財務報表之一部分。

負責人：陳忠誼

經理人：簡義仁

主辦會計：蔡文英

臺灣新光保險經紀人股份有限公司

現金流量表

民國一〇一年及一〇〇年一月一日至十二月三十一日

單位：新台幣元

	一〇一年度	一〇〇年度
營業活動之現金流量		
本期純益	\$ 43,082,111	\$ 66,993,869
折舊費用	235,158	239,517
攤銷費用	105,000	-
持有至到期日債券投資折價攤銷	( 9,467)	( 12,751)
處分金融資產利益	( 16,977)	-
處分固定資產損失	-	6,289
營業資產及負債之淨變動		
應收關係人款	( 700,072)	2,552,545
其他流動資產	( 592,141)	337,190
應付費用	1,688,294	( 286,544)
其他流動負債	( <u>17,308,829</u> )	( <u>13,436,072</u> )
營業活動之淨現金流入	<u>26,483,077</u>	<u>83,266,187</u>
投資活動之現金流量		
持有到期日之金融資產到期還本	15,027,049	-
購置固定資產	( 106,390)	( 7,928)
購置無形資產	( 630,000)	-
出售固定資產價款	-	63
存出保證金增加	<u>-</u>	( <u>2,003,000</u> )
投資活動之淨現金流入(出)	<u>14,290,659</u>	( <u>2,010,865</u> )
融資活動之現金流量		
發放股利	( <u>40,000,000</u> )	( <u>81,000,000</u> )
融資活動之淨現金流出	( <u>40,000,000</u> )	( <u>81,000,000</u> )
現金及約當現金淨增加數	773,736	255,322
期初現金及約當現金餘額	<u>105,472,469</u>	<u>105,217,147</u>
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 106,246,205</u>	<u>\$ 105,472,469</u>
現金流量資訊之補充揭露		
本期支付利息	\$ <u>-</u>	\$ <u>-</u>
本期支付所得稅	<u>\$ 27,594,791</u>	<u>\$ 183,193</u>

後附之附註係本財務報表之一部分。

負責人：陳忠誼

經理人：簡義仁

主辦會計：蔡文英

臺灣新光保險經紀人股份有限公司

財務報表附註

民國一〇一及一〇〇年度

(除另予註明者外，均以新台幣元為單位)

一、公司組織及沿革

本公司於九十二年一月二十一日經核准設立，主要經營人身及財產保險經紀人業務。本公司為增加產業間之合作以降低營運成本，進而強化核心事業之競爭力，於九十五年七月二十一日經董事會通過，合併原臺灣新光保險經紀人股份有限公司，該合併案以九十五年八月三十一日為合併基準日，合併後以本公司為存續公司，並同時更名為「臺灣新光保險經紀人股份有限公司」。

本公司係新光金融控股股份有限公司百分之百持有之子公司。

本公司截至一〇一年及一〇〇年十二月三十一日止員工人數分別為 11 人及 14 人。

二、重要會計政策之彙總說明

本財務報表係依照商業會計法、商業會計處理準則及一般公認會計原則編製。重要會計政策彙總說明如下：

(一) 會計估計

依照前述法令、準則及原則編製財務報表時，本公司對於固定資產折舊、無形資產攤銷、所得稅、退休金以及員工分紅及董監酬勞費用等之提列，必須使用合理之估計金額，因估計涉及判斷，實際結果可能有所差異。

(二) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括現金及約當現金，以及主要為交易目的而持有之資產或預期於資產負債表日後一年內變現之資產；固定資產、無形資產及其他不屬於流動資產之資產為非流動資產。流動負債包括主要為交易目的而發生之負債，以及須於資產負債表日後一年內清償之負債，負債不屬於流動負債者為非流動負債。

### (三) 持有至到期日金融資產

持有至到期日金融資產係以利息法（差異不大時，以直線法）之攤銷後成本衡量。原始認列時，以公平價值衡量並加計取得之交易成本，於除列、價值減損或攤銷時認列損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交割日會計處理。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若續後期間減損金額減少，且明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為當期損益，該迴轉不使帳面金額大於未認列減損情況下之攤銷後成本。

### (四) 固定資產

固定資產以成本減累計折舊計價。重大之更新及改良作為資本支出；修理及維護支出則作為當期費用。

折舊採用直線法依下列耐用年限計提：機器設備，三年；運輸設備，五年；其他設備，五年。

耐用年限屆滿仍繼續使用之固定資產，則就其殘值按重行估計可使用年數繼續提列折舊。

固定資產出售或報廢時，其相關成本及累計折舊均自帳上減除。處分固定資產之利益或損失，列為當期之營業外利益或損失。

### (五) 無形資產

無形資產以取得成本為入帳基礎，採用直線法依其耐用年限分期攤銷。電腦軟體成本按五年，以直線法攤銷。

### (六) 資產減損

本公司依財務會計準則公報第三十五號「資產減損之會計處理準則」之規定，本公司應於資產負債表日評估是否有跡象顯示資產可能發生減損，若有減損跡象存在，應就該資產估計其可回收金額，若其帳面價值超過可回收金額時，應認列資產減損損失；嗣後若資產減損損失已不存在或減少時，則於原認列為減損損失範圍內，認列為資產減損迴轉利益，惟資產減損迴轉利益後之帳面價值，不得超過該項資產在未認列減損損失之情況下，減除應提列折舊或攤銷後之帳面價值。



(七) 退休金

本公司自九十四年七月一日起，由員工自行選擇，採「確定給付辦法」及「確定提撥辦法」併行。屬確定給付退休金辦法者，目前每月按已付薪資總額百分之八提撥退休金基金；屬確定提撥辦法之退休金，則自九十四年七月一日起依員工薪資每月百分之六提撥至個人退休金專戶。

(八) 收入認列

本公司之收入於已實現或可實現且已賺得時，按與保險公司約定之佣金費率認列。

(九) 營利事業所得稅

所得稅作同期間及跨期間之分攤，亦即將可減除暫時性差異、虧損扣抵之所得稅影響數認列為遞延所得稅資產，並評估其可實現性，認列相關備抵評價金額；應課稅暫時性差異之所得稅影響數則認列為遞延所得稅負債。遞延所得稅資產或負債依其相關資產或負債之分類劃分為流動或非流動項目；無相關之資產或負債者，依預期回轉期間之長短劃分為流動或非流動項目。

本公司與母公司新光金融控股股份有限公司及其子公司採行連結稅制合併結算申報所得稅之會計處理，係將合併基礎之當期及遞延所得稅與各子公司個別之當期及遞延所得稅彙總金額之差額，於母公司合併調整，相關之撥補及撥付金額以應收款項或應付款項科目列帳。

本公司當年度稅後盈餘於次年度股東會未作分配者，該未分配盈餘應加徵百分之十之營利事業所得稅，列為股東會決議年度之所得稅費用。

三、持有至到期日金融資產－非流動

	一〇一年 十二月三十一日	一〇〇年 十二月三十一日
特別股		
台新丙特	\$ -	\$ 15,000,605

#### 四、存出保證金

	一〇一年 十二月三十一日	一〇〇年 十二月三十一日
營業保證金	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000
辦公室租用保證金 (附註八)	456,452	456,452
其他保證金 (附註八)	<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>
	<u>\$ 4,456,452</u>	<u>\$ 4,456,452</u>

自一〇〇年十一月三十日起，保險經紀人公司應依保險法第 163 條規定，繳存營業保證金。

#### 五、股東權益

於一〇一年及一〇〇年十二月三十一日，本公司額定及實收股本均為 6,000,000 元，每股面額 10 元，分為 600,000 股，皆為普通股。

依本公司章程規定，每年度決算如有盈餘，於依法完納一切稅捐及彌補以往年度虧損後提列百分之十為法定盈餘公積，必要時得酌提特別盈餘公積，如尚有盈餘提撥百分之一為員工紅利，其餘由董事會擬具盈餘分派案，提請股東會決議分配之。

本公司股東會得視實際需要，決議保留全部或部分盈餘不予分配。

有關盈餘之分配應於翌年召開股東常會時予以承認並於該年度入帳。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額百分之二十五之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

一〇一及一〇〇年度對於應付員工紅利及董監酬勞之估列係依公司章程及過去經驗以可能發放之金額為基礎，按稅後淨利（已扣除員工分紅及董監酬勞之金額）之百分之一計算。年度終了後，董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，至股東會決議日時，若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於股東會決議年度調整入帳。

六、用人及折舊費用

	<u>一〇一年度</u>	<u>一〇〇年度</u>
用人費用		
薪資費用	\$ 174,538,639	\$ 232,360,365
勞健保費用	672,746	655,086
退休金費用	350,896	382,506
其他用人費用	<u>602,502</u>	<u>1,081,620</u>
	<u>\$ 176,164,783</u>	<u>\$ 234,479,577</u>
折舊費用	<u>\$ 235,158</u>	<u>\$ 239,517</u>
攤銷費用	<u>\$ 105,000</u>	<u>\$ -</u>

七、所得稅

(一) 一〇一及一〇〇年度所得稅調節如下：

	<u>一〇一年度</u>	<u>一〇〇年度</u>
稅前利益	\$ 55,251,213	\$ 80,780,860
課稅所得額與稅前財務所得 差異數		
退休金費用	161,040	157,650
股利收入	( 915,377)	( 525,947)
處分國內證券利益免稅	( 16,977)	-
罰 鍰	<u>1,224,306</u>	<u>-</u>
課稅所得額	55,704,205	80,412,563
所得稅率	<u>17%</u>	<u>17%</u>
一般所得額	9,469,715	13,670,136
未分配盈餘加徵 10%	2,699,387	-
減：扣繳稅額	( <u>71,827</u> )	( <u>66,338</u> )
應付所得稅	<u>\$ 12,097,275</u>	<u>\$ 13,603,798</u>

(二) 一〇一及一〇〇年度所得稅費用內容如下：

	<u>一〇一年度</u>	<u>一〇〇年度</u>
當期所得稅	\$ 9,469,715	\$ 13,670,136
以前年度所得稅調整	-	116,855
未分配盈餘加徵 10%	<u>2,699,387</u>	<u>-</u>
所得稅費用	<u>\$ 12,169,102</u>	<u>\$ 13,786,991</u>

(三) 一〇一年及一〇〇年十二月三十一日本公司與母公司採行連結稅制合併結算申報所估列之當期應付母公司連結稅制撥付款分別為 12,097,275 元及 13,603,798 元，帳列其他流動負債項下。另外，本公司於一〇一年度支付母公司連結稅制款 27,522,964 元。

(四) 兩稅合一資訊

1. 一〇一年十二月三十一日本公司可扣抵帳戶餘額為 92,555 元。
2. 截至一〇一年十二月三十一日本公司預計分配盈餘之稅額扣抵比率為 0.13%。

(五) 本公司營利事業所得稅結算申報，業經稅捐稽徵機關核定至九十五年年度核定通知與申報金額差異 14,232,841 元已於九十八年度入帳。惟九十五年年度所得稅申報中，因財政部台北市國稅局依營利事業所得稅查核準則第九十二條第三款之規定，將本公司未登錄業務員資格之薪資支出不予認定，且九十三年起因本公司採連結稅制申報，故本公司已委由母公司辦理。業經最高行政法院判決本公司尚未提供足以證明業務員有仲介事實或其他文件供核，故最高行政法院判決敗訴。上述判決對本公司當期所得稅費用並無重大影響。

八、關係人交易事項

(一) 關係人之名稱及關係：

<u>關</u> <u>係</u> <u>人</u> <u>名</u> <u>稱</u>	<u>與</u> <u>本</u> <u>公</u> <u>司</u> <u>之</u> <u>關</u> <u>係</u>
新光金融控股股份有限公司	本公司之母公司
新光產物保險股份有限公司	聯屬公司
新光人壽保險股份有限公司	同一母公司
臺灣新光商業銀行股份有限公司	同一母公司
新壽公寓大廈管理維護股份有限公司	同一集團企業

(二) 本公司與上述關係人間之重大交易事項彙總如下：

存    款

	<u>一</u> <u>〇</u> <u>一</u> <u>年</u> <u>一</u> <u>〇</u> <u>〇</u> <u>年</u>	<u>一</u> <u>〇</u> <u>一</u> <u>年</u> <u>一</u> <u>〇</u> <u>〇</u> <u>年</u>
	<u>十</u> <u>二</u> <u>月</u> <u>三</u> <u>十</u> <u>一</u> <u>日</u>	<u>十</u> <u>二</u> <u>月</u> <u>三</u> <u>十</u> <u>一</u> <u>日</u>
	<u>金</u> <u>額</u>	<u>金</u> <u>額</u>
	<u>估</u> <u>該</u>	<u>估</u> <u>該</u>
	<u>科目</u> <u>%</u>	<u>科目</u> <u>%</u>
臺灣新光商業銀行股份 有限公司	<u>\$106,236,205</u> <u>99.99</u>	<u>\$105,462,469</u> <u>99.99</u>

上述銀行存款餘額係銀行存款調節未兌現支票及週轉金費用核銷後帳列金額，另上述存款交易條件與非關係人相同。

應收關係人款

	一〇一一年	一〇〇一年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	估該	估該
	金 額 科目%	金 額 科目%
新光產物保險股份有限公司	\$ 19,575,282 99.99	\$ 18,876,189 100.00
新光人壽保險股份有限公司	979 0.01	- -
	<u>\$ 19,576,261 100.00</u>	<u>\$ 18,876,189 100.00</u>

應收關係人款係應收保險經紀佣金。

應收利息

	一〇一一年	一〇〇一年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	估該	估該
	金 額 科目%	金 額 科目%
臺灣新光商業銀行股份有限公司	\$ 56,028 12.58	\$ 35,232 100.00

存出保證金

	一〇一一年	一〇〇一年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	估該	估該
	金 額 科目%	金 額 科目%
臺灣新光商業銀行股份有限公司	\$ 2,000,000 44.88	\$ 2,000,000 44.88
新光人壽保險股份有限公司	443,820 9.96	443,820 9.96
新壽公寓大廈管理維護股份有限公司	12,632 0.28	12,632 0.28
	<u>\$ 2,456,452 55.12</u>	<u>\$ 2,456,452 55.12</u>

上列對臺灣新光商業銀行股份有限公司之存出保證金係本公司向其申請商務卡額度 2,000,000 元而依約定應繳納之保證金。

應付費用

	一〇一一年	一〇〇一年	一〇〇一年	一〇〇一年
	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日
	估該	估該	估該	估該
	金額科目%	金額科目%	金額科目%	金額科目%
新光人壽保險股份有限公司	\$ 71,338	0.27	\$ 108,690	0.44

應付連結稅制款

	一〇一一年	一〇〇一年	一〇〇一年	一〇〇一年
	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日	十二月三十一日
	估該	估該	估該	估該
	金額科目%	金額科目%	金額科目%	金額科目%
新光金融控股股份有限公司	\$ 12,097,275	100.00	\$ 27,522,964	100.00

營業收入

	一〇一一年	一〇〇一年	一〇〇一年	一〇〇一年
	年度	年度	年度	年度
	估該	估該	估該	估該
	金額科目%	金額科目%	金額科目%	金額科目%
新光產物保險股份有限公司	\$ 250,239,257	99.64	\$ 331,395,576	99.65
新光人壽保險股份有限公司	1,824	-	31,248	0.01
	<u>\$ 250,241,081</u>	<u>99.64</u>	<u>\$ 331,426,824</u>	<u>99.66</u>

利息收入

	一〇一一年	一〇〇一年	一〇〇一年	一〇〇一年
	年度	年度	年度	年度
	估該	估該	估該	估該
	金額科目%	金額科目%	金額科目%	金額科目%
臺灣新光商業銀行股份有限公司	\$ 739,531	97.94	\$ 666,425	97.44
新光人壽保險股份有限公司	6,084	0.81	4,791	0.70
	<u>\$ 745,615</u>	<u>98.75</u>	<u>\$ 671,216</u>	<u>98.14</u>

手續費支出

	一	〇	一	年	度	一	〇	〇	年	度
				估	該				估	該
	金	額	科目	%	金	額	科目	%	金	額
新光人壽保險股份有限公司	\$	858,350		100.00	\$	1,203,336		99.48		

租金支出

	一	〇	一	年	度	一	〇	〇	年	度
				估	該				估	該
	金	額	科目	%	金	額	科目	%	金	額
新光人壽保險股份有限公司	\$	1,606,788		76.34	\$	1,636,582		73.68		
新壽公寓大廈管理維護股份有限公司		288,000		13.68		374,284		16.85		
	\$	1,894,788		90.02	\$	2,010,866		90.53		

大樓管理費

	一	〇	一	年	度	一	〇	〇	年	度
				估	該				估	該
	金	額	科目	%	金	額	科目	%	金	額
新壽公寓大廈管理維護股份有限公司	\$	176,772		100.00	\$	168,360		100.00		

保險費支出

	一	〇	一	年	度	一	〇	〇	年	度
				估	該				估	該
	金	額	科目	%	金	額	科目	%	金	額
新光產物保險股份有限公司	\$	251,291		26.31	\$	118,100		15.27		

停車費支出

	一	〇	一	年	度	一	〇	〇	年	度
				估	該				估	該
	金	額	科目	%	金	額	科目	%	金	額
新壽公寓大廈管理維護股份有限公司	\$	30,250		8.27	\$	62,446		15.14		

本公司與關係人交易之條件與非關係人相當。

九、重大承諾及或有事項

(一) 本公司與各保險公司及保險經紀人簽訂合約推廣其商品，重要合約內容如下：

<u>保險公司 / 保險經紀人</u>	<u>訂約日</u>	<u>佣金計收方式</u>	<u>合 約 期 間</u>
新光產物保險股份有限公司	101.01.01	按契約規定內容收取	簽約日生效，雙方得於前三十日以書面通知他方終止之相關事宜。
曾 中 明	100.01.01	簽署費每年二十四萬元整	合約期限二年，自一〇〇年一月一日至一〇一年十二月三十一日，合約期滿本公司有優先續約權。截止報告日止，本公司已續約至一〇三年十二月三十一日。
李 文 傑	100.01.01	簽署費每年十二萬元整	合約期限二年，自一〇〇年一月一日至一〇一年十二月三十一日，合約期滿本公司有優先續約權。截止報告日止，本公司已續約至一〇三年十二月三十一日。

(二) 本公司截至一〇一年十二月三十一日以營業租賃方式承租辦公室及生財器具於未來應付之租金明細如下：

	<u>金 額</u>
一〇二年度	\$ 1,720,538
一〇三年度	<u>267,798</u>
	<u>\$ 1,988,336</u>

本公司一〇一年度因營業租賃而給付之租金總額為 2,104,788 元。另截至一〇一年十二月三十一日因營業租賃而給付之押金為 456,452 元，帳列其他資產「存出保證金」項下。